

Situation



BioParc Lyon
60 Avenue Rockefeller, 69 008 LYON

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| MD Laennec : 5 min | C8 Ambroise Paré : 3 min |
| T2 Ambroise Paré : 1 min | C26 Ambroise Paré : 3 min |
| T5 Ambroise Paré : 1 min | PL2 Ambroise Paré : 3 min |
| T6 Desgenettes : 3 min | A43 Accès autoroutes : 8 min |



Commercialisation



60 Avenue Rockefeller
69 008 Lyon
+33 6 22 96 15 76
unitelsmartbuilding.fr
/commercialisation



20 rue de la Villette
69 003 Lyon
+33 4 72 83 48 48
www.cbre.fr



WWW.QUANTA-LYON.FR



6321 m²

LIVRAISON JANVIER 2024 de bureaux smart
disponibles à la location.

⇒ Un modèle de bâtiment intelligent éco-conçu au service
des nouvelles exigences des entreprises et de leurs engagements.

85%

ESPACES DE TRAVAIL

- ▷ Plateaux de bureaux divisibles à partir de 200 m²
- ▷ Coworking flexible
- ▷ Patios & Terrasses
- ▷ Espaces de convivialités

+

10%

SERVICES

- ▷ Cafétéria-Restoration
- ▷ Salle de sport, vestiaires
- ▷ Micro-crèche
- ▷ Conciergerie

+

5%

ESPACES COMMUNS

- ▷ Showroom de l'innovation
- ▷ FabLab et Makerspace
- ▷ Rooftop événementiel
- ▷ Amphithéâtre extérieur

=

100% SMART

STATIONNEMENT

- ▷ 95 emplacements VL électrifiables sur demande
- ▷ 19 bornes de recharge déjà installées
- ▷ 135 m² de Local Vélo



Un immeuble nouvelle génération multi-certification techniquement engagé pour la transition écologique.



Des espaces de travail adaptés aux usages hybrides présentiel / télétravail.



Une capacité d'accélérer durablement la croissance des entreprises par l'innovation.



Une surface idéalement positionnée à proximité immédiate des transports et services, en plein cœur de l'opération Lyon Bioparc, riche de nombreux stationnements électrifiés.



Une couverture Lora et Wifi-7, de multiples liens fibres optiques sécurisés à 100 Gbps et une connexion au Edge Data Center Unitel.



Des technologies Smart Building favorisant la réduction de l'empreinte carbone et augmentant les usages.



Des services interconnectés à l'ensemble de l'écosystème Quanta (Aix-Marseille / Bordeaux).



Une connexion directe vers le catalogue IT Edge & Core Cloud, 5G et infogérance d'Unitel.



EXCELLENT



PLATINUM



CERTIFIABLE

- ▷ R+1 classé ERP 5^e catégorie
- ▷ Un niveau dédié aux laboratoires

QUANTA LYON

UNITEL SMART BUILDING